



物件種目	売地		
用途	住宅用地(別荘地)		
最寄駅	JR霧島神宮駅		
土地面積	公簿 1000 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	540 万円	3.3m ² 単価	1.75 万円
物件所在地	霧島市田口2594-135 (地番)		
交通	林田バス湯之野口 徒歩 15分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	都市計画外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限	国立公園法	地勢	高台
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	更地	引渡日	即時
設備	電気	上水道	プロパンガス
接道状況(角地・間口)	東側 公道	6 m	22 m 接面
備考	温泉引込権利有(別途33万円必要)		
	建築につき、環境庁の指導が必要		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

始良伊佐支部 受付 第 号 H28年 月 日

鹿児島県知事免許 (4) 第 5002 号	〒899-5111 霧島市隼人町姫城一丁目26番地	■取引態様	■手数料	■情報公開日
有限会社 三正實業	TEL 0995-42-1557	媒介	相談	2016.4.22
	FAX 0995-44-6701			
			物件番号	

